

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 233

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1036152/1819/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη Δυτική τάφρο Χανίων για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το σχετικό απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 22/7.7.87, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία συντήρηση και ανάδειξη της Δυτικής τάφρου των Ενετικών τειχών μεσαιωνικής πόλης Χανίων, έκτασης συνολικού εμβαδού 15.975,49 M^2, που βρίσκεται στη Δυτική τάφρο Χανίων και φαίνεται με αριθμούς ιδιοκτησιών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 στο με κλίμακα του Θ. Καλαμπάκου που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων Μ. Γιαννουλάκη στις 19.4.1988.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Σχαρλάτος Αδάμ, β) Αναστασάκης Όθωνας κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΑΜ.-Μ.(ΜΕΛ.) ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

(2)

Κήρυξη απαλλοτριωτέας αγροτικής έκτασης στην κοινότητα Νεοχωρίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Με την αριθ. 6/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου και την αριθ. 16627/11.11.1988 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας εγκρίθηκε και κηρύσσεται απαλλοτριαία αγροτική έκταση 925 τ.μ. για να πληρωθεί ο υπάρχων χώρος για τη δημιουργία γηπέδου.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6787/88 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πυργετού Ν. Λάρισας και ειδικότερα στο Ο.Τ. 42.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 288Α'/23).

2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ'/85) Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/87) περί τροποποίησης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) και του από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ. 85.

5. Την αριθ. 61/88 απόφαση του Κ.Σ. Πυργετού περί τροποποίησης του ρ.σ. στο Ο.Τ. 42 σύμφωνα με την υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση για όφελος των ιδιοκτησιών.

6. Την αριθ. 99/10.3.89 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. της 2ης/89 συνεδρίας με γνωμοδότηση υπέρ της προτεινομένης τροποποίησης.

Επειδή με το Π.Δ. της 13.9.1926 (ΦΕΚ 364/26) εγκρίθηκε το ρ.σ. του Πυργετού χωρίς να ληφθεί υπόψη η διαμορφωμένη κατάσταση κοινοχρήστων χώρων και επειδή παρουσιάζονται από τότε προβλήματα τόσο στην υλοποίηση του σχεδίου, (οικονομική αδυναμία Κοινότητας) όσο και στην οικοδόμηση νέων σύγχρονων κατοικιών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρ.σ. στον Πυργετό στο Ο.Τ. 42 και εν μέρει στο Ο.Τ. 51, όπως αυτή ορίζεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο Κοινοτικό κατάστημα Πυργετού επί 15νθήμερο μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει για ενημέρωση, ύστερα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ οικ 1536 (4)

Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου εργατικών κατοικιών Αγ. Γεωργίου Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4) Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α'/26.7.1985) άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ).

6) Τις διατάξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7) Το Νόμο 1337/83 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 7 και 43 παρ. 3 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (άρθρο 8).

8) Το από 12.10.1965 Π.Δ. εργατικών κατοικιών Αγίου Γεωργίου Πρέβεζας.

9) Την από 20.10.1988 με αριθμό πρωτ. 1885 γνωμοδότηση της 8ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

10) Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό 14ο/31.10.88.

11) Το με αριθ. ΓΝ 268/22.11.88 έγγραφο Νομάρχη για επαναφορά του θέματος στο Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού.

12) Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο πρακτικό του 18ο/25.11.1988, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης οικισμού εργατικών κατοικιών Αγ. Γεωργίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Ειδικότερα ως προς τους όρους δόμησης, αποφασίζουμε:

1) Στους χώρους με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ. η χρήση γης είναι Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987). Από τα περιεχόμενα του άρθρου 2 του πιο πάνω Π.Δ/τος απαγορεύεται το υπ' αριθ. 2 ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).

2) Η καλυπτόμενη επιφάνεια θα βρίσκεται μέσα στον πυρήνα που απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο της αναθεωρήσεως.

3) Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,6.

4) Αριθμός ορόφων 3 (τρεις).

5) Μέγιστο ύψος ορίζεται σε 10 μ (δέκα μέτρα).

6) Υποχρεωτική στέγη με μέγιστο ύψος 2μ απαγορευμένης της δημιουργίας οιουδήποτε χώρου κύριας ή βοηθητικής χρήσης μέσα στο ύψος της στέγης.

7) Υποχρεωτική κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων θυρών και παραθύρων.

8) Οι χρωματισμοί των όψεων θυρών και παραθύρων πρέπει να εναρμονίζονται μεταξύ τους και με τους χρωματισμούς των υπαρχόντων κτισμάτων του ΟΕΚ.

9) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως χωρίς το διάγραμμα και μετά τη δημοσίευση της να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μαζί με το σχετικό αυτής διάγραμμα επί 15 τουλάχιστον ημέρες.

1α. Θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό παραχωρήθηκαν από τον ΟΕΚ στους δικαιούχους.

Πρέβεζα, 19 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομητέας και προσκυρωτέας έκτασης στο Δήμο Αμαρουσίου.

Η Έλλη σύζυγος Αθανασίου Μοσχολιού το γένος Νικολάου και Αικατερίνης Γιανvακοπούλου, οικοκυρά, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Βορείου Ηπείρου 50 κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κεντρική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. 218/21.4.1989 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης συνολικές δραχμές δύο εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.450.000) για αποζημίωση:

α) Ρυμοτομητέας εκτάσεως 84,50 τ.μ. (δρχ. 1.690.000) και

β) Προσκυρωτέας εκτάσεως 38 τ.μ. (δρχ. 760.000) για τμήματα ακινήτου που βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου στη θέση ΑΛΩΝΙΑ στην οδό Συγγρού Ο.Τ. 197, που ρυμοτομήθηκαν και προσκυρώθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 5/1985 πράξεως προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου που κυρώθηκε με την 1607/84/1.8.1975 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής. Η αποζημίωση υπολογίσθηκε με την καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδος με την 1093/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν.

Το εκτεθέν 218/1989 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του ΤΠΚΔ κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Ζαφείρα Γερασίμου Σιμοπούλου-Ανδρέου εδρεύουσα στην Αθήνα Σόλωνος 125 με την υπ' αριθ. 1850/21.4.1989 πράξη καταθέσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1989

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΑΝΔΡΕΟΥ

(6)

Ειδοποίηση για τη γενομένη παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική προσκύρωση οικοπεδικών τμημάτων στο Μαρούσι.

Σύμφωνα με το Ν.Δ. 797/71 γνωστοποιείται σε αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας λόγω προσκυρώσεως (ανταλλαγή τμημάτων) επί δύο οικοπεδικών τμημάτων που βρίσκονται στο Μαρούσι Αττικής Ο.Τ. 197 στην οδό Ανδρέα Συγγρού εκτάσεως 138 τ.μ. και 39,6 τ.μ. εμφαινομένων με τα στοιχεία 9.14.15.16.17.9. και 16.18.19.20.16 αντίστοιχα, στο από 7.3.85 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνικού υπαλλήλου Δημ. Παπακωνσταντίνου που συνοδεύει την υπ' αριθ. 5/1985 Πράξη Προσκυρώσεως Τακτοποιήσεως και Αναλογισμού λόγω Ρυμοτομίας του γραφείου πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Αμαρουσίου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1607-1.8.85 απόφαση της Νομαρχίας Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής ότι:

Κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών τα ποσά των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα χιλιάδων (2.760.000) δραχμών (Γραμμάτιο Παρακαταθήκης υπ' αριθ. 214-21.4.89) και επτακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων (792.000) δραχμών, (Γραμμάτιο Παρακαταθήκης υπ' αριθ. 215 - 21.4.89) για τη προσκύρωση των παραπάνω οικοπεδικών τμημάτων αντίστοιχα, με βάση την τιμή μονάδος που καθορίστηκε προσωρινά από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ' αριθ. 1093-26.10.87 απόφασή του.

Τα προαναφερόμενα Γραμμάτια Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών έχουν κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Αμαρουσίου Παρασκευή Λαζαράκου οδός 28ης Οκτωβρίου 26 Μαρούσι με την υπ' αριθ. 22061/21.4.89 πράξη κατάθεσης.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1989

Οι ειδοποιούντες
ΑΝΥΦΑΝΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ συζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ,
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ,
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στη ΔΙΜ/Φ8.1/οικ. 3825/6.4.89 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 210/17.4.89 (τ.Δ'), διορθώνεται στη σελίδα 2197, 7ο στίχος της πρώτης στήλης ο εσφαλμένος τίτλος «Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ», στον ορθό «Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ».

(Από το Υπουρ. Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ